



## **BẢNG GIÁ CHI PHÍ THIẾT KẾ**

*Cty CAM xin gửi đến quý khách hàng bảng giá chi phí thiết kế như sau:*

### **1. Hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công công trình:**

a. Đối với các thể loại công trình sau:

- Nhà ở dạng lô phố 1 mặt tiền
- Nhà ở dạng lô phố 2 mặt tiền
- Nhà ở dạng biệt thự phố

Chi phí thiết kế được tính: **150.000 đ/ m<sup>2</sup> – 170.000đ/m<sup>2</sup>**

b. Đối với các thể loại công trình sau:

- Nhà ở dạng biệt thự cao cấp, nhà văn phòng...
- Quán cà phê sân vườn, nhà hàng...
- Showroom, gallery...có yêu cầu cao về thẩm mỹ mặt đứng

Chi phí thiết kế được tính: **180.000 đ/ m<sup>2</sup> - 220.000đ/ m<sup>2</sup>**

### **2. Hồ sơ thiết kế trang trí nội thất:**

a. Đối với các thể loại công trình sau:

- Nhà ở dạng lô phố
- Nhà ở dạng biệt thự phố

Chi phí thiết kế được tính: **180.000 đ/ m<sup>2</sup> – 220.000đ/ m<sup>2</sup>**

b. Đối với các thể loại công trình sau:

- Nhà ở dạng biệt thự cao cấp, nhà văn phòng...
- Quán cà phê sân vườn, nhà hàng...
- Showroom, gallery...có yêu cầu cao về thẩm mỹ mặt đứng

Chi phí thiết kế được tính: **220.000 đ/ m<sup>2</sup> - 260.000đ/ m<sup>2</sup>**

### **CÁCH TÍNH DIỆN TÍCH THAM KHẢO :**

- \* *Phần diện tích có mái che; giàn pergola được tính 100% diện tích*
- \* *Phần diện tích không có mái che được tính 50% diện tích*
- \* *Phần diện tích mái ngói, mái che bê tông, cốt thép tầng thượng được tính 50% diện tích*
- \* *Phần diện tích sân vườn, cổng hàng rào được tính 50% diện tích*
- \* *Cách tính diện tích trên chỉ áp dụng để tính phí thiết kế, không áp dụng tính khối lượng thi công*
- \* *Đơn giá trên chưa bao gồm thuế GTGT (VAT)*



# **HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT THI CÔNG**

## **Hồ sơ thiết kế kỹ thuật - thi công công trình:**

### **1. Phần kiến trúc:**

- Phối cảnh công trình
- Tổng mặt bằng định vị công trình
- Mặt bằng kiến trúc các tầng, mặt bằng mái công trình
- Các mặt đứng công trình
- Các mặt cắt công trình
- Chi tiết cầu thang, các phòng vệ sinh,
- Triển khai hoàn thiện cho các chi tiết mặt đứng công trình như ban công, pergola, terrace
- Triển khai các diện tường trang trí, các chi tiết trang trí bên trong công trình
- Mặt bằng bố trí furniture tham khảo
- Mặt bằng lát gạch các tầng, sân vườn...
- Chi tiết bếp, quầy bar, tủ âm, kệ sách nếu có.
- Chỉ định vật liệu hoàn thiện công trình

### **2. Phần kết cấu**

- Mặt bằng kết cấu móng, dầm sàn, cột ...
- Chi tiết kết cấu móng, dầm sàn, cột, cầu thang, ban công
- Chi tiết bố trí cốt thép
- Thống kê, chỉ định thông số kỹ thuật, các chú ý khi thi công toàn bộ hệ thống kết cấu công trình

### **3. Phần cấp điện, thông tin, chống sét**

- Sơ đồ hệ thống cấp điện, thông tin toàn công trình
- Mặt bằng bố trí điện, thông tin các tầng nhà
- Hệ thống chống sét cho công trình (nếu có yêu cầu)
- Hệ thống bảo vệ (nếu có yêu cầu)
- Thống kê, chỉ định thông số kỹ thuật, các chú ý khi thi công toàn bộ hệ thống kết cấu công trình

### **4. Phần cấp thoát nước**

- Sơ đồ hệ thống cấp thoát nước toàn công trình
- Mặt bằng bố hệ thống cấp thoát nước các tầng nhà
- Chi tiết cấp thoát nước các khu vệ sinh

► *Tất cả các hồ sơ được đóng tập A3 hoặc A4 (đối với công trình nhỏ) hoặc A1, A2 (đối với công trình lớn), sắp xếp theo thứ tự bản vẽ, có mục lục để quản lý.*



# **HỒ SƠ THIẾT KẾ NỘI NGOẠI THẤT CÔNG TRÌNH**

## **1. Hồ sơ thiết kế trang trí nội thất:**

- Phối cảnh chi tiết nội thất các không gian
- Mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt thiết kế các không gian
- Chi tiết đồ nội thất (tủ kệ sách, tủ âm tường, tủ bếp, quầy bar, tủ rượu... không thiết kế bộ ghế sofa, bộ bàn ăn, giường ngủ )
- Chỉ định vật liệu hoàn thiện trang trí nội thất

► *Tất cả các hồ sơ được đóng tập A3 hoặc A4 (đối với công trình nhỏ) hoặc A1, A2 (đối với công trình lớn), sắp xếp theo thứ tự bản vẽ, có mục lục để quản lý.*

## **2. Hồ sơ thiết kế ngoại thất công trình( sân vườn, hồ nước, tiểu cảnh):**

- Phối cảnh các góc ngoại thất
- Mặt bằng, mặt đứng bố trí ngoại thất, sân vườn
- Chi tiết cây xanh, tiểu cảnh, đồ ngoại thất ( loại bàn ghế ngoài trời, loại cây hoa, hồ nước, lối đi...)
- Chỉ định vật liệu hoàn thiện trang trí ngoại thất sân vườn

► *Tất cả các hồ sơ được đóng tập A3 hoặc A4 (đối với công trình nhỏ) hoặc A1, A2 (đối với công trình lớn), sắp xếp theo thứ tự bản vẽ, có mục lục để quản lý.*