



**CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN THIẾT KẾ - XÂY DỰNG CAM**  
**CAM Co., Ltd**

Office: 56/28A Thích Quảng Đức, Phường 5, Quận Phú Nhuận, Thành Phố Hồ Chí Minh.

**Creative and more...** Phone: 08 2921847 - 08 2921853 - Fax: 08 2921852 -Email: info.camarchitects.com.

**Bảng giá thi công sẽ được cập nhật thường xuyên trên website [camarchitects.com](http://camarchitects.com). Bảng báo giá thi công dưới đây được áp dụng bắt đầu từ ngày 01/01/2012 đến khi có sự thay đổi**

## **BẢNG BÁO GIÁ THI CÔNG**

**A. Đơn giá xây dựng gồm: phần thô (Nhân công + Vật tư) và nhân công hoàn thiện:**

<b>Loại công trình</b> (ĐVT)	<b>Nhà Phố/ Nhà Liên Kế</b> (Đồng/m <sup>2</sup> )	<b>Văn phòng/ Biệt thự</b> (Đồng/m <sup>2</sup> )
Đơn giá xây dựng phần thô áp dụng cho nhà có tổng diện tích sàn xây dựng $\geq 300m^2$	<b>2.800.000 – 3.050.000</b>	<b>3.050.000 – 3.200.000</b>

**B. Hạng mục xây dựng:**

**1. Phần xây dựng thô**

- Đào hố móng, thi công móng từ đầu cọc ép/ cọc khoan nhồi trở lên.
- Xây bể tự hoại, bể nước ngầm, hố ga bằng gạch thẻ.
- San nền, xử lý nền tầng trệt hoặc đổ bê tông sàn tầng trệt.
- Thi công đà giằng, đà kiềng, dầm, cột, sàn bằng bê tông cốt thép tất cả các tầng, sân thượng và mái. Lợp mái ngói (nếu có)
- Xây tô tất cả các tường bao che, tường ngăn, hộp gen kỹ thuật bằng gạch ống.
- Đổ bê tông bản cầu thang theo thiết kế và xây bậc thô bằng gạch thẻ.
- Lắp đặt hệ thống ống luồn, dây điện, dây điện thoại, dây internet, cáp truyền hình âm tường ( không bao gồm mạng Lan cho văn phòng, hệ thống chống sét, hệ thống ống cho máy lạnh, hệ thống điện 03 pha)
- Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước ngội âm tường (Không bao gồm hệ thống ống nước nóng)

**2. Nhân công cho phần hoàn thiện:**

- Ốp lát gạch nền và tường ( bề mặt sàn các tầng và nhà vệ sinh)
- Ốp gạch, đá trang trí (mặt tiền, vách trang trí)
- Thi công sơn nước (trét xả matit, sơn lót và hoàn thiện)
- Lắp đặt thiết bị vệ sinh ( lavabo, bồn cầu và các phụ )
- Lắp đặt hệ thống điện và đèn chiếu sáng ( ổ cắm, công tắc, bóng đèn)
- Vệ sinh công trình trước khi bàn giao.

**C. Vật tư sử dụng**

- Thép: **Vinakyoei, Pomina**
- Cát, đá: Theo tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam.
- Gạch xây: **Gạch Tuynen**



**CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN THIẾT KẾ - XÂY DỰNG CAM**  
**CAM Co., Ltd**

Office: 56/28A Thích Quảng Đức, Phường 5, Quận Phú Nhuận, Thành Phố Hồ Chí Minh.

**Creative and more...** Phone: 08 2921847 - 08 2921853 - Fax: 08 2921852 -Email: info.camarchitects.com.

- Xi măng: **Holcim** cho công tác Bê tông, **Hà Tiên 1** cho công tác xây tô.
- Dây điện **Cadivi** hoặc tương đương
- Ống nước: **Bình Minh** hoặc tương đương
- Dây anten, điện thoại, ADSL : **Sino** hoặc tương đương
- Ống cứng, ống ruột gà, hộp nối, đế âm: **Sino** hoặc tương đương
- Ống nước: **Bình Minh** hoặc tương đương
- Vì kèo: Sắt hộp (nếu có)
- ▶ *Đơn giá xây dựng phần thô trên không bao gồm chi phí gia cố nền như Cọc ép, cọc khoan nhồi, cừ tràm, không bao gồm chi phí gia cố vách tầng hầm đối với công trình có tầng hầm. Không bao gồm chi phí giàn giáo, chi phí trắc đạc đối với công trình nhà văn phòng. Các chi phí này sẽ báo giá kèm theo khi lập dự toán công trình. Đơn giá trên áp dụng cho các công trình có mặt tiền đường rộng, xe tải chở vật tư có thể vào được. Trong trường hợp hẻm nhỏ phải sử dụng thêm phương tiện xe ba gác chuyển vật tư vào công trình thì sẽ tính thêm hao hụt vật tư tính trên % m<sup>3</sup> đối với xi măng, gạch, cát, đá và nhân công*
- ▶ *Trong trường hợp thi công hoàn thiện trọn gói thì nên lập dự toán để có sự thống nhất về các chủng loại vật tư hoàn thiện cũng như đơn giá vật tư giữa Chủ Đầu Tư và Nhà Thầu Thi Công.*

**D. Cách tính diện tích thi công tham khảo:**

- \* Diện tích sàn tầng hầm tính : 200% diện tích
- \* Diện tích sàn tầng trệt tính : 100% diện tích
  - ▶ Trường hợp có đổ BTCT tầng trệt tính : 120%
- \* Diện tích sàn các tầng khác:
  - ▶ Có mái che tính : 100% diện tích
  - ▶ Không có mái che tính : 50% diện tích
  - ▶ Có giàn pergola tính : 80% diện tích
- \* Diện tích mái BTCT, mái ngói (nhân hệ số nghiêng) tính: 50% diện tích
- \* Diện tích mái BTCT + lợp ngói (nhân hệ số nghiêng) tính : 100% diện tích
- \* Diện tích mái tole (nhân hệ số nghiêng) tính : 40% diện tích
- \* Diện tích sân vườn, cổng hàng rào tính: 50% diện tích

*Tp. HCM, Ngày 01 Tháng 01 Năm 2012*

**Giám đốc**

**Ông. TÔN QUỐC CẨM NGHI**